



ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento:

L'Amministratore di Condominio gestisce, previo incarico di mandato conferito dal condominio, le proprietà immobiliari divise secondo le disposizioni di cui agli artt. 1117 e seguenti del codice civile. L'attività, i compiti e le responsabilità dell'amministratore di condominio sono previsti e disciplinati più precisamente dagli artt. 1129, 1130, 1130 bis (con specifico riferimento agli obblighi di rendiconto) , 1131 c.c. nonché dagli artt. 64, 71bis, 71ter, disp. att. c.c. a cui devono aggiungersi quelli eventualmente attribuiti dal regolamento di condominio, dall'assemblea, da leggi speciali e dalle norme generali del diritto.

Data di costituzione: Roma, 16 novembre 2005

Statuto : approvato il 1 dicembre 2005 dal Consiglio Direttivo

Sede legale: Roma Via Benedetto Croce, 19 - 00142

Sito web: www.amministratori-professionisti.it

Legale rappresentante: Paolo Caprasecca Presidente

Struttura organizzativa dell'associazione :

ANAP è organizzata territorialmente in una sede Nazionale e da sedi locali poste in alcune Regioni e Province Italiane che contribuiscono alla prosecuzione degli scopi sociali dell'Associazione.

Gli Organi dell'Associazione sono:

- Assemblea generale degli Associati
- Presidente
- Consiglio Direttivo
- Collegio dei Revisori Contabili

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:

- **Presidente : Dott. Paolo Caprasecca**
- **Vicepresidente : Fabiana Flecchia**
- **Segretario : Achille Sugaroni**



ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

Titolo di studio:

Diploma scuola media superiore (tale requisito non è necessario sino al 31/12/2014 per chi esercita la professione da almeno un anno a decorrere dal 2010, così come prescritto dall'art. 71bis c.c. ex L. 220/2012;

Obblighi di aggiornamento:

Partecipazione a corsi di formazione e seminari equivalenti con il conseguimento di Crediti Formativi e Attestazione ex art. 4 della Legge 4/2013

Strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:

I Crediti Formativi sono raccolti con un apposito sistema di registrazione contenente gli eventi formativi di partecipazione sottoposto a controllo e coordinata da una Commissione Crediti Formativi composta da esperti del settore.

Quota da versare:

La quota di iscrizione è di € 250.00 annue

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Servizi di riferimento:

Codice ATECO 68.32.0 -

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente:

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta:

Il soggetto incaricato del controllo è IL CONSIGLIO DIRETTIVO



ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

Numero associati:

Al 26/04/2016 ANAP ha 3518 ISCRITTI

Sedi regionali dell'associazione:

L'associazione ha istituito sedi locali nelle seguenti regioni :

CALABRIA

TOSCANA

LOMBARDIA

VENETO

CAMPANIA

SARDEGNA

LIGURIA

PIEMONTE

BASILICATA

MARCHE

LAZIO

SICILIA

PUGLIA

ABRUZZO

EMILIA ROMAGNA

FRIULI VENEZIA GIULIA

La distribuzione sul territorio delle sedi locali, i nominativi dei coordinatori e dei responsabili , con i relativi recapiti sono pubblicati sul sito della associazione : www.amministratori-professionisti.it

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati:

Amministratori Professionisti nel 2009 ha fondato CSR (Centro Studi & Ricerche di ANAP) per ascoltare attraverso un osservatore permanente le esigenze dei professionisti, valutare le loro criticità ed offrire soluzioni innovative e tecnologiche sia sul metodo che sugli strumenti di lavoro. "il CSR di AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI" è nato come un laboratorio di idee per il rinnovamento di questo mercato attenzione alle persone: valorizzazione

e formazione dei talenti: Knowledge Management;

- attenzione al sistema sociale;
- creatività, evoluzione, innovazione e cambiamento;
- Ognuno di questi valori è concretizzato con attività costanti e a mezzo di riunioni mensili.



ASSOCIAZIONE AMMINISTRATORI PROFESSIONISTI

E' formato esclusivamente da professionisti in possesso di Laurea .

Il Centro studi nazionale, inoltre, determina, tra le altre, con cadenza mensile:

- La pianificazione della attività formativa;
- L' Individuazione e risoluzione delle problematiche giuridiche, tecniche, fiscali e contabili per le quali necessario fornire soluzioni a livello nazionale agli associati (anche su segnalazione degli iscritti)

Garanzie attivate a tutela degli utenti:

Presso ciascuna delle sedi è stato istituito "Lo sportello del Cittadino" che rispecchia tutte le caratteristiche richieste dalla legge 14 gennaio 2013, n 4, all'art. 2, comma 4, ed in particolare quelle relative all'applicazione dell'art. 27-ter del Codice del Consumo (D.lgs. 206/2005), che prevedono, oltre all'aspetto relativo alla segnalazione di irregolarità, anche un impegno dell'associazione professionale, per la risoluzione concordata della controversia segnalata dal consumatore, nonché la possibilità per i committenti delle prestazioni professionali di ottenere informazioni relative all'attività professionale e agli standard richiesti agli iscritti.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:

ANAP è munita di Certificazione di Sistema ISO 9001:2008, conseguita in data 28 giugno 2013 con l'Organismo E.L.T.I. ACCREDIA.

Roma 11/05/2016

Firma del legale rappresentante.
Dr.Paolo Caprasecca