



SEZIONE I

ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali ed Immobiliari)

Sintetica descrizione delle attività professionali di riferimento

L'amministratore di condominio gestisce, previo incarico di mandato conferito dal condominio, le proprietà immobiliari divise secondo le disposizioni di cui agli artt. 1117 e sgtt. c.c.. L'attività, i compiti e le responsabilità dell'amministratore di condominio sono previsti e disciplinati più precisamente dagli artt. 1129, 1130, 1130bis, 1131 c.c. nonché dagli artt. 64, 71bis, 71ter, disp. att. c.c.. a cui devono aggiungersi quelli eventualmente attribuiti dal regolamento di condominio, dall'assemblea, da leggi speciali e dalle norme generali del diritto.

Data di costituzione: 28 gennaio 1995

Statuto : approvato il 14 dicembre 2012 dal Congresso Nazionale ANACI (Milano 14/12/2012)

Sede legale: Roma, Via Cola di Rienzo, 212

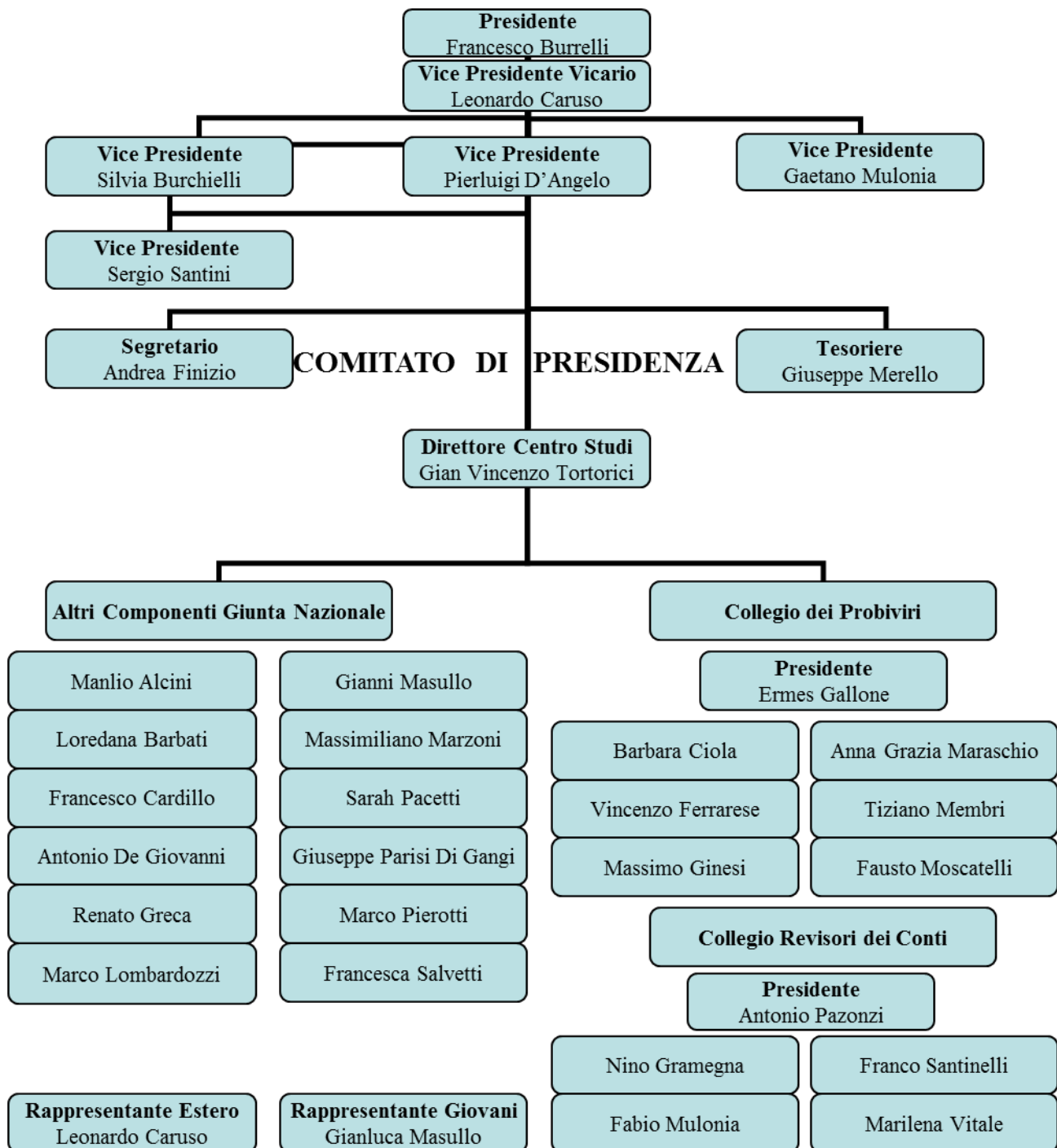
Sito web: www.anaci.it

Legale rappresentante: Francesco Burrelli

Struttura organizzativa dell'associazione

ANACI è articolata territorialmente in una sede nazionale e da sedi poste in tutte le regioni e province italiane che concorrono al perseguimento degli scopi sociali dell'associazione. Organi dell'associazione sono: il Congresso nazionale che imposta le politiche e gli indirizzi associativi ed il Consiglio Nazionale che attua tali indirizzi politici esercitando, inoltre, i poteri in materia finanziaria ed economica dell'associazione. La Giunta nazionale è l'organo esecutivo vero e proprio dell'associazione a livello nazionale.

Composizione degli organismi deliberativi e titolari delle cariche sociali:



Requisiti richiesti per la partecipazione all'associazione:

- **titoli di studio:** diploma scuola superiore (tale requisito non è necessario sino al 31/12/2014 per chi esercita la professione da almeno un anno a decorrere dal 2010, così come prescritto dall'art. 71bis c.c. ex L. 220/2012);
- **obblighi di aggiornamento:** crediti formativi obbligatori prescritti dal Regolamento dei Crediti Formativi ANACI secondo le disposizioni dello Statuto e del Regolamento;
- **strumenti predisposti per l'accertamento dell'obbligo di aggiornamento professionale:** i crediti formativi sono raccolti con un apposito sistema basato sul rilevamento ottico (codici a barre) secondo quanto previsto dal Regolamento Crediti Formativi ANACI che gli associati si impegnano a rispettare; l'attività di verifica dei crediti formativi è coordinata da una *Commissione Crediti Formativi* appositamente

istituita in seno ad ANACI e composta da esperti del settore; il numero minimo di crediti formativi è 10 (1 credito formativo corrisponde ad un'ora di formazione effettiva);

- **quota da versare:** è stabilita dal Consiglio nazionale ed è pari ad € 240,00 annui; tale somma è incrementata secondo quanto deliberato dai direttivi delle sedi regionali e provinciali per quanto di loro competenza; la quota nazionale garantisce la copertura assicurativa dell'associato per la RC Professionale e tutela legale;
- **esame di idoneità:** avere sostenuto l'esame tenuto da ANACI nei due anni precedenti la domanda di iscrizione all'associazione;
- **dichiarazione sulla professione esercitata:** impegno, per chi di dovere, ad inserire nelle comunicazioni con la propria clientela la seguente locuzione: "Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26-1-2013)";
- **certificato carichi pendenti:** impegno ad inviare presso la sede nazionale ANACI il certificato carichi pendenti nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, da parte del Presidente Nazionale ANACI, di accettazione dell'iscrizione (la mancata consegna nel termine suddetto del certificato carichi pendenti determinerà l'esclusione dall'associazione);
- **obbligo di comunicazione di eventuali procedimenti penali:** impegno ad inviare presso la sede nazionale ANACI informazioni in ordine all'avvio di eventuali procedimenti penali a proprio carico affinché quest'ultima possa adottare ogni opportuna determinazione per la tutela del sodalizio.

Numero associati

Al 31/12/2015 ANACI ha 8395 iscritti in regola con la quota associativa.

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta

ANACI (Collegio Nazionale dei Probiviri, integrato da un componente esterno).

Servizi di riferimento

Codice Ateco 68.32.00 Amministrazione di condomini e gestione di beni immobili per conto terzi

Il Marchio ANACI è regolarmente registrato presso l'Ufficio Brevetti e Marchi del Ministero della Sviluppo Economico con il Numero 0001166526 a far data dal 31/10/1995 e successiva integrazione datata 27/1/2004 con validità per la Comunità Europea (classe 36 e 37 della Classificazione di Nizza - Servizi di Amministratori di Immobili e agenzie immobiliari – servizi di manutenzione di immobili).

Ulteriori informazioni di potenziale interesse per l'utente

Tutti gli associati ANACI sono muniti di polizza RC professionale in forza di apposita *convenzione* stipulata dall'associazione, per tutti gli aderenti, con una primaria compagnia assicuratrice.

L'Associazione è inoltre iscritta, con Decreto del 4/10/2010, presso il Ministero della Giustizia, nell'elenco delle associazioni rappresentative a livello nazionale delle professioni non regolamentate abilitate a partecipare alle piattaforme UE, di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 206/2007.

SEZIONE II

Soggetto od organismo incaricato del controllo della applicazione del codice di condotta

ANACI (Collegio Nazionale dei Probiviri, integrato da un componente esterno).

Numero associati

Al 31/12/2015 ANACI ha 8395 iscritti in regola con la quota associativa e 6509 in regola con i crediti formativi come da elenco pubblicato

Sedi regionali dell'associazione

- 1) SEDE REG.LE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA - C.SO RE UMBERTO 133 - 10134 TORINO
- 2) SEDE REG.LE TRENTINO ALTO ADIGE - CORSO ITALIA 29 - 39100 BOLZANO
- 3) SEDE REG.LE FRIULI VENEZIA GIULIA - CORSO ITALIA 6 - 34121 TRIESTE
- 4) SEDE REG.LE VENETO - C/O STUDIO BERTIN VIA PELLEGRINI 22 - 32100 BELLUNO
- 5) SEDE REG.LE LOMBARDIA - VIA D.G. VERITA' 10 - 20158 MILANO
- 6) SEDE REG.LE LIGURIA - VIA XX SETTEMBRE 2 INT. 35 - 16121 GENOVA
- 7) SEDE REG.LE EMILIA ROMAGNA - GALLERIA G. MARCONI 1 (VIA G. MARCONI, 29) - 40122 BOLOGNA
- 8) SEDE REG.LE TOSCANA - C/O STUDIO BURCHIELLI - VIA DUCCIO DI BUONINSEGNA 34 - 50143 FIRENZE
- 9) SEDE REG.LE UMBRIA - C/O STUDIO ALCINI - VIA ALFONSINE 4 - 05100 TERNI
- 10) SEDE REG.LE MARCHE - C/ STUDIO CIMARELLI - PIAZZA STAMIRA 13 - 60121 ANCONA
- 11) SEDE REG.LE LAZIO - C/O STUDIO MARZONI PIAZZA CARLO ALBETO SCOTTI 20 - 00151 ROMA
- 12) SEDE REG.LE ABRUZZO - VIA LUSSEMBURGO 40 - 67100 L'AQUILA
- 13) SEDE REG.LE CAMPANIA - VIA FORIA 93 2° PIANO - 80137 NAPOLI
- 14) SEDE REG.LE PUGLIA - C/O STUDIO DE GIOVANNI VIA FRA' NICOLO' DA LEQUILE 1 - 73100 LECCE
- 15) SEDE REG.LE BASILICATA - C/O STUDIO TANCREDI VIA A. ROSICA 65 - 85100 POTENZA
- 16) SEDE REG.LE CALABRIA - C/O STUDIO DE FILIPPO - C.SO MEDITERRANEO 529/535 - 87029 SCALEA (CS)
- 17) SEDE REG.LE SICILIA - C/O STUDIO SANTONOCITO VIA MATTEOTTI 236 - 95045 MISTERBIANCO (CT)
- 18) SEDE REG.LE SARDEGNA - C/O STUDIO GRECO - VIA DE GIOANNIS 12/B - 09125 CAGLIARI

SEDI PROVINCIALI

1. CHIAVARI - Piazza Cavour, 13/1 - Chiavari - GE
2. IVREA - Via Burzio, 1 - Ivrea - TO
3. LADISPOLI E CIVITAVECCHIA - Via Rimini, 12 - Ladispoli - RM
4. AGRIGENTO - Via Plebis Rea, 66 - Agrigento - AG
5. ALESSANDRIA E CASALE MONF.TO - Via Torino, 16/2B - Ovada - AL
6. ANCONA - Via Cialdini, 73 - Fabriano - AN
7. AOSTA - Via Festaz, 85 - Aosta - AO
8. AREZZO - Via Petrarca, 9 - Arezzo - AR
9. ASCOLI PICENO - Via G. Da Sangallo, 20 - Porto San Giorgio - AP
10. ASTI - Via T. Milone, 16 - Villanova d'Asti - AT
11. AVELLINO - Via Contrada S. Tommaso, 278 - Avellino - AV
12. BARI - Viale della Repubblica, 119 - Bari - BA
13. BARLETTA-ANDRIA-TRANI - Via A.M. Di Francia, 31 - Trani - BA
14. BELLUNO - Via Roma, 8 - Forno di Zoldo - BL
15. BENEVENTO - Viale Mellusi, 85 - Benevento - BN
16. BERGAMO - Via Bellini, 43 - Bergamo - BG
17. BOLOGNA - Galleria G. Marconi, 1 (Via G. Marconi, 29) - Bologna - BO
18. BOLZANO - Corso Italia, 29 - Bolzano - BZ
19. BRESCIA - Via Lechi, 44 - Brescia - BS
20. BRINDISI - Via A. Pollione, 4 - Brindisi - BR
21. CAGLIARI E ORISTANO - Via Maddalena, 14 - Cagliari - CA
22. CALTANISSETTA - Via Redentore, 470 - Caltanissetta - CL
23. CAMPOBASSO - Via Mascilongo, 8 - Termoli - CB
24. CASERTA - Corso Trieste, 227 - Caserta - CE
25. CATANIA - Via Ughetti, 59 - Catania - CT
26. CATANZARO - Via Massara, 8 - Catanzaro - CZ

27. CHIETI - Via Madonna dei Sette Dolori, 6/C - Vasto - CH
28. COMO - Via Volta, 75 - Como - CO
29. COSENZA - Via Marconi, 72 - Cosenza - CS
30. CREMONA - Via F. Pecorari, 4 - Cremona - CR
31. CROTONE - Corso V. Emanuele, 35 - Cirò Marina - KR
32. CUNEO - Via Amedeo Rossi, 22 - Cuneo - CN
33. ENNA - Via Aidone, 31 - Enna - EN
34. FERRARA - Via Borgoleoni, 76 - Ferrara - FE
35. FIRENZE - Palazzo Pantellini - Via Cavour, 8 - Firenze - FI
36. FOGGIA - Via Grieco, 37 sc. C - Foggia - FG
37. FORLÌ - Via Porta Cotogni, 21 - FORLÌ - FC
38. FROSINONE - Piazza XX Settembre 7 - Isola del Liri - FR
39. GENOVA - Via XX Settembre, 2 - Int.35 - Genova - GE
40. GORIZIA - Via Udine, 19 - Cormons - GO
41. GROSSETO - Via Scarpellini snc -Castiglione della Pescaia - GR
42. IMPERIA - Via Castello, 6 - Bordighera - IM
43. LA SPEZIA - Via Manzoni, 64 - La Spezia - SP
44. L'AQUILA - SS/7 Ovest Vetoio Comp Panorama - L'Aquila - AQ
45. LATINA - Via XVIII Dicembre, 64 - Latina - LT
46. LECCE - Via Frà Nicolò da Lequile, 1 - Lecce - LE
47. LECCO - Via F.lli Cernuschi, 23 - Merate - LC
48. LIVORNO - Centro Comm.le Marilia Via Puini 97 int. 35 - Livorno - LI
49. LODI - Corso Vittorio Emanuele, 4 - Lodi - LO
50. LUCCA - Via Giotto, 9/2 - Viareggio - LU
51. MACERATA - Via Contini, 60 - Macerata - MC
52. MANTOVA - Viale Risorgimento, 29/b - Mantova - MN
53. MASSA CARRARA - Via Vittorio Veneto 71 - Massa Carrara - MS
54. MATERA - Via della Croce, 12 - Matera - MT
55. MESSINA - Via T. Cannizzaro, 155 - Messina - ME
56. MILANO - Viale Sabotino, 22 - Milano - MI
57. MODENA - Via Giardini, 45H - Modena - MO
58. MONZA BRIANZA - Via Mosè Bianchi, 18/A - Monza - MB
59. NAPOLI - Via Foria, 93 - 2° Piano - Napoli - NA
60. NOVARA - Via Scavini, 1/C - Novara - NO
61. OLBIA TEMPIO - SASSARI - NUORO - Via Leopardi, 4 Olbia Tempio - OT
62. PADOVA - Via Risorgimento, 36/A - Padova - PD
63. PALERMO - Via Marchese di Villafranca, 175 - Palermo - PA
64. PARMA - Strada Quarta, 6/1D - Parma - PR
65. PAVIA - Via Alciato, 4 - Pavia - PV
66. PERUGIA - Via A. Diaz 32 - Perugia - PG
67. PESARO - Via Giusti, 6 - Pesaro - PU
68. PESCARA - Viale G. Marconi, 373 - Pescara - PE
69. PIACENZA - Via Govoni 7 - Piacenza - PC
70. PISA - Via Toscoromagnola 1430 - San Casciano - PI
71. PORDENONE - Via Dei Molini, 3 - Pordenone - PN
72. POTENZA - Via Vespucci, 5 - Potenza - PZ
73. PRATO E PISTOIA - Via delle Ripalte, 11 - Prato - PO
74. RAVENNA - Via Randi, 43 - Ravenna - RA
75. REGGIO CALABRIA - Via Mercalli 28 - Reggio Calabria - RC
76. REGGIO EMILIA - Via Farini, 12 - Reggio nell'Emilia - RE
77. RIETI - Via Salaria per Roma, 8 - RIETI - RI
78. RIMINI - Via G. Bruno, 33 - Rimini - RN
79. ROMA - Via Salandra, 1/A - Roma - RM
80. ROVIGO - Via C. Battisti, 9 - Rovigo - RO
81. SALERNO - Via R. Corenzio, 35 - Salerno - SA
82. SAVONA - Piazza dei Mille, 22 - Albisola Superiore - SV
83. SIENA - Via dell'Artigianato, 2/I - Siena - SI
84. SIRACUSA - Via Arno 44 - Siracusa - SR
85. SONDRIO - Via Piazza, 52 - Sondrio - SO
86. TARANTO - Via Mezzetti, 33 - Taranto - TA
87. TERAMO - Vicolo Del Nardo, 12 - Teramo - TE
88. TERNI - Via L. Galvani, 22 - Terni - TR
89. TORINO - Corso Re Umberto, 133 - Torino - TO
90. TRAPANI - Via Del Legno, 90 - Trapani - TP
91. TRENTO - Via Solteri, 78 - Trento - TN
92. TREVISO - Viale Italia, 13 - Conegliano - TV

93. TRIESTE - Corso Italia 6 - Trieste - TS
94. UDINE - Via Scipione Da Manzano, 32 - Cividale del Friuli - UD
95. VARESE - Via Castelfidardo, 1 - Busto Arsizio - VA
96. VENEZIA - Via Aleardi, 59 - Mestre - VE
97. VERBANIA - Via A. Toscanini, 1 - Pallanza - VB
98. VERCELLI E BIELLA - Piazza degli Alberghi - Alagna Valsesia - VC
99. VERONA - Via Zavarise Virgilio, 1 - Quinzano - Rione Di Verona - VR
100. VIBO VALENTIA - Via Ugo La Malfa 30 - Mileto VV
101. VICENZA - Via Lago Odegar, 10 - Asiago - VI
102. VITERBO - Viale Caduti sul Lavoro, 1-5 Caprarola - VT

Struttura tecnico-scientifica per la formazione degli associati

Ai sensi dell'art. 30 dello Statuto il CSN (Centro Studi Nazionale ANACI) è l'organismo che coordina le attività culturali e scientifiche dell'Associazione e definisce i programmi dei corsi di formazione. ANACI si avvale anche del contributo di un Comitato Scientifico composto da insigni esperti della materia.

ANACI inoltre detiene l'intero capitale sociale di un'apposita società dedicata alla formazione recante la ragione sociale di **MediANACI** Formazione e Conciliazione S.r.l..

Garanzie attivate a tutela degli utenti

In data 23/6/2011 ANACI ha stipulato un protocollo d'intesa con alcune delle più importanti Associazioni nazionali dei consumatori iscritte nell'elenco del Ministero dello Sviluppo Economico (CNCU); detto *protocollo* prevede l'istituzione di *sportelli* finalizzati alla conciliazione delle controversie tra gli utenti del servizio e gli amministratori di condominio aderenti ad ANACI; successivamente all'approvazione del suddetto *protocollo* le associazioni dei consumatori **Assoutenti, Movimento difesa del Cittadino, Movimento Consumatori e CTCU di Bolzano** hanno comunicato ad ANACI l'intendimento di creare gli *sportelli di riferimento per il cittadino consumatore* ai sensi della L. 4/2013. Detto *sportello* risponde ai seguenti recapiti:

nr. telefonici 06/3214963 06/3215399 fax 063217165 – email anaci@anaci.it.

Possesso di sistema di qualità certificato ai sensi della norma tecnica UNI EN ISO 9001:2008

ANACI è munita di certificazione di sistema ISO 9001:2008, conseguita in data 11/12/2012 con l'Organismo di parte terza TUV Italia S.r.l..

Caratteristiche e validità dell'attestazione rilasciata ai sensi dell'art. 7 della legge n. 4/2013

Il legale rappresentante dell'associazione, sotto la propria responsabilità, rilascia agli associati in possesso dei requisiti d'iscrizione all'associazione, che abbiano effettivamente conseguito i crediti formativi annui previsti dal Regolamento dei Crediti Formativi ANACI secondo le disposizioni dello Statuto e del Regolamento, l'*attestato di qualificazione professionale* di cui all'art. 7, comma 1, l. n. 4/2013 nella quale sono indicati:

- a) la regolare iscrizione del professionista all'associazione;
- b) i requisiti necessari alla partecipazione all'associazione stessa;
- c) gli standard qualitativi e di qualificazione professionale che gli iscritti sono tenuti a rispettare nell'esercizio dell'attività professionale ai fini del mantenimento dell'iscrizione all'associazione e consistenti principalmente nel conseguimento dei crediti formativi annuali secondo quanto previsto dal Regolamento dei Crediti Formativi ANACI e le disposizioni dello Statuto e del Regolamento;

- d) informazioni sullo *sportello* di cui all'art. 2, comma 4;
- e) il possesso della polizza assicurativa per la responsabilità professionale stipulata dal professionista;
- f) l'eventuale possesso da parte del professionista iscritto della certificazione UNI 10801:1998 (norma tecnica dedicata alla professione di amministratore di condominio) e ISO UNI EN 9001:2008;
- g) l'adesione al *Codice di Condotta Professionale ANACI* dell'associato ed al *Regolamento di Uso del Marchio Collettivo*.

Roma, 15/4/2016

Il Presidente Nazionale
Ing. Francesco Burrelli



A handwritten signature in black ink, enclosed in a thin black rectangular border. The signature is highly stylized and cursive, starting with a large, sweeping initial 'F' that extends downwards and to the left. The rest of the signature consists of several loops and flourishes, ending in a horizontal line.